

# Sankt Kjelds Plads, 6, st. th. 2100 København Ø

Lejemål nr. 1309-72



**Leje / måned:**  
Kr. 9.900,-



**A conto varme / måned:**  
Kr. 400,-



**Størrelse, butik / kælder:**  
55 m<sup>2</sup> / 22 m<sup>2</sup>



**Overtagelse:**  
Snarest



**Depositum:**  
Kr. 59.400,-

## Kaffebar med salg af kaffe og relaterede produkter – ikke fødevarer.

Lige ved åbne og centralt beliggende Sankt Kjelds Plads, der samler fire trafikerede veje samt flere stisystemer og grønne arealer, findes dette indbydende erhvervslejemål.

Praktisk indrettet areal på 77 kvadratmeter, indbefatter stort lyst lokale, lille trappe op til køkken, et serveringslokal samt et toilet. I kælderen findes et rigtig godt lagerrum.

Butikken har et stort vinduesparti med fint lysindfald.

Ejendommen ligger præsentabelt ud til grøn bevoksning og velholdt fortov.

Gode parkeringsmuligheder.

*Alle ydelser pålægges moms.*

**Sankt Kjelds Plads, 6, st. th.  
2100 København Ø**

Strandvejen 171, 2  
2900 Hellerup  
Tlf. 39 45 10 90  
hh@helleruphus.dk  
www.helleruphus.dk



## Fotos



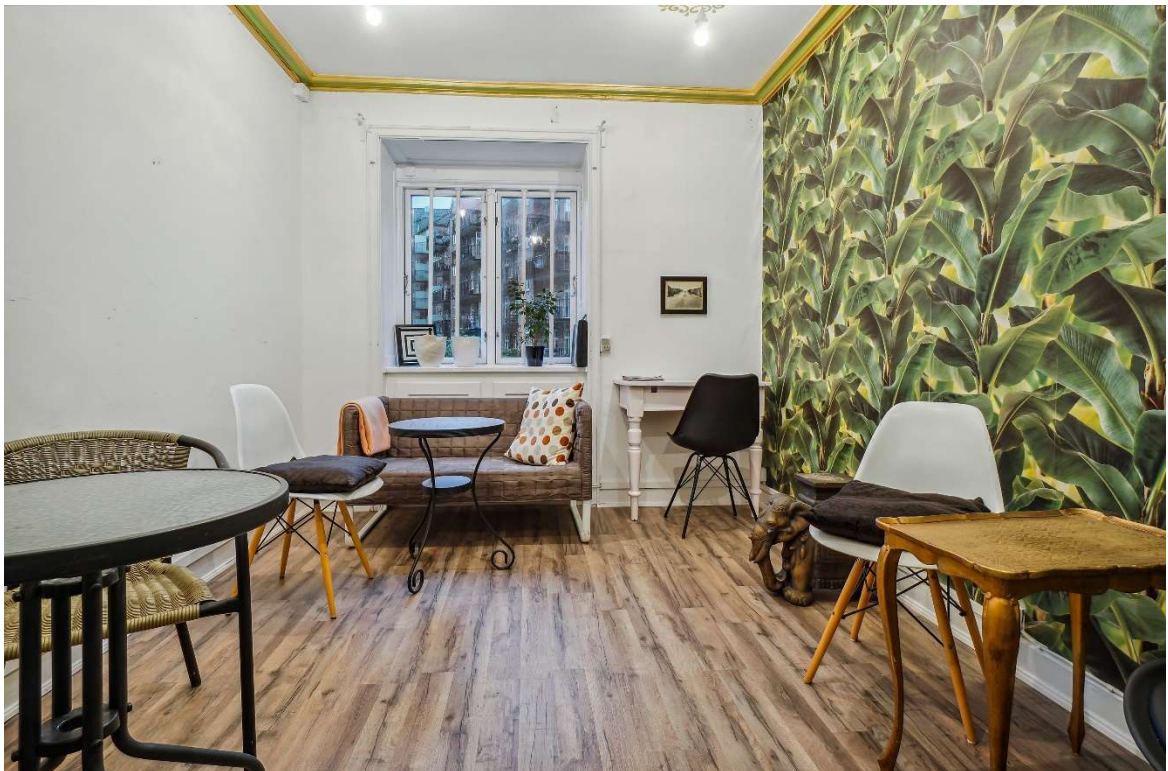


# Sankt Kjelds Plads, 6, st. th. 2100 København Ø

Strandvejen 171, 2  
2900 Hellerup  
Tlf. 39 45 10 90  
hh@helleruphus.dk  
www.helleruphus.dk



## Fotos

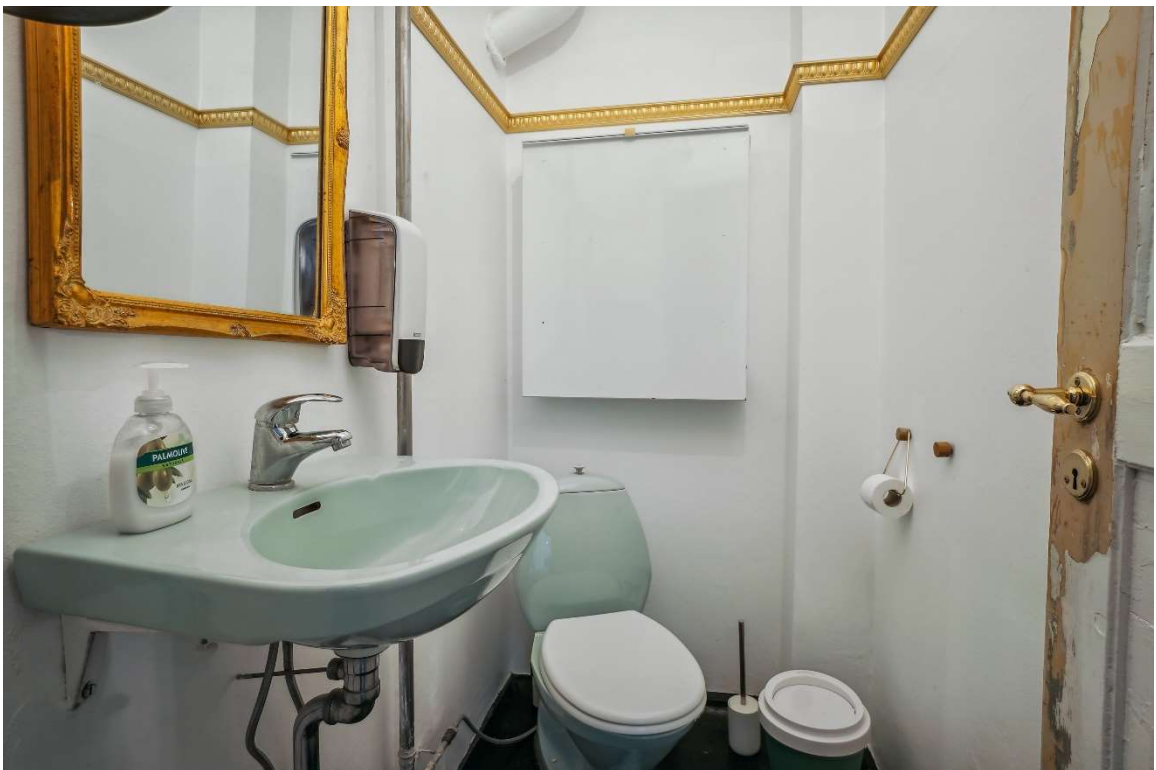


# Sankt Kjelds Plads, 6, st. th. 2100 København Ø

Strandvejen 171, 2  
2900 Hellerup  
Tlf. 39 45 10 90  
hh@helleruphus.dk  
www.helleruphus.dk



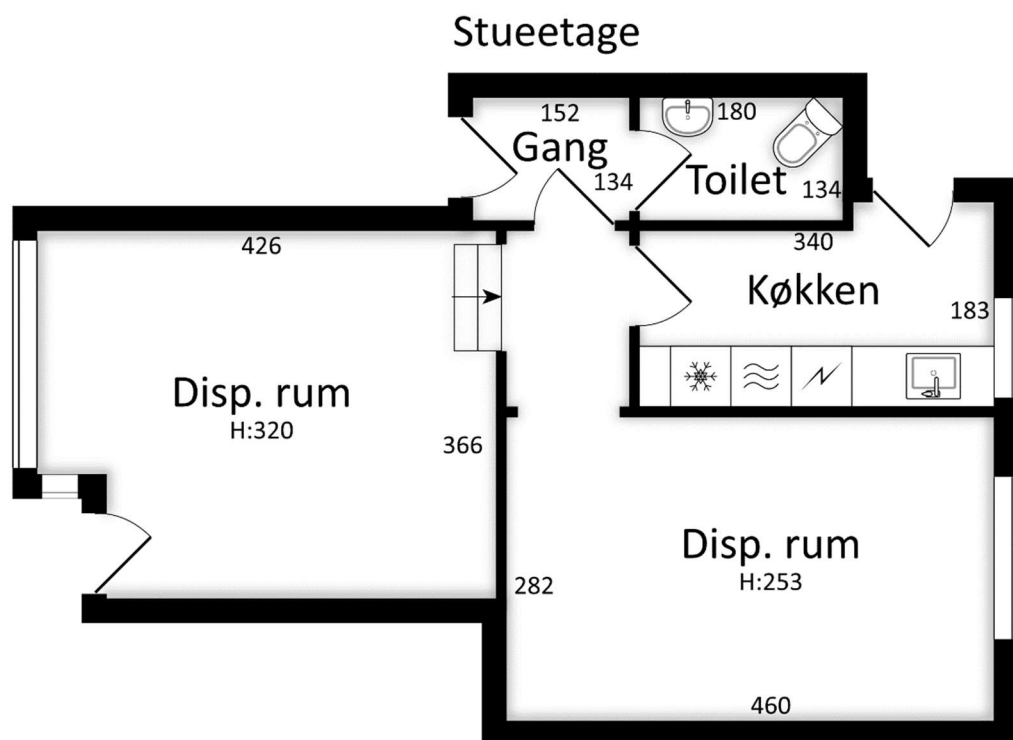
## Fotos



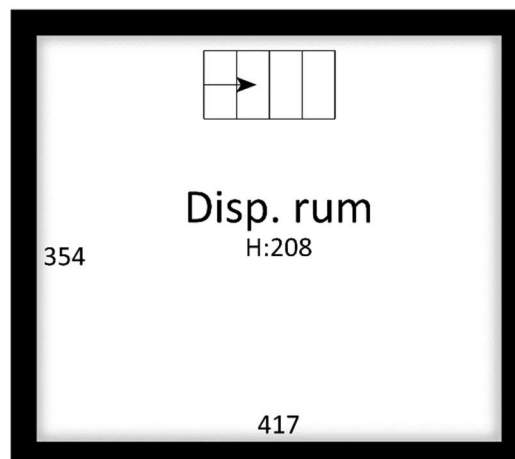
# Sankt Kjelds Plads, 6, st. th. 2100 København Ø

Strandvejen 171, 2  
2900 Hellerup  
Tlf. 39 45 10 90  
hh@helleruphus.dk  
www.helleruphus.dk

## m<sup>2</sup> Planløsning



## Kælder





# Sankt Kjelds Plads, 6, st. th. 2100 København Ø

Strandvejen 171, 2  
2900 Hellerup  
Tlf. 39 45 10 90  
hh@helleruphus.dk  
www.helleruphus.dk



## Beliggenhed

