

Nygårdsvej 60, st. th. 2100 København Ø.

Lejemål nr. 1309-52



Leje / måned:
Kr.11.900,-



A conto varme / måned:
400,-



Størrelse butik / kælder:
66 m² / 45 m²



Overtagelse:
Snarest



Depositum:
Kr. 71.400, -

Velbeliggende hjørnelejemål beliggende på Østerbro.

Lejemålet fremstår i god stand med en fornuftig planløsning, der giver mange muligheder for at indrette efter eget koncept.

Meget lyst og rummeligt butikslokale med store vinduespartier ud mod gaden. Fra butikken er der nedgang til meget anvendeligt lagerlokale. Derudover er der adgang til toilet og et rummeligt køkken.

Nygårdsvej ligger centralt på Ydre Østerbro med mange omkringliggende erhverv som giver synergi for de mindre butikker, klinikker osv.

Der er let adgang til adressen, både med bil, cykel og med metro som kun er 8 minutters gang væk. Desuden er der mulighed for parkering tæt ved butikken.

Lejemålet er ideelt til detailbutik, showroom eller klinik.

Alle ydelser pålægges moms.

**Nygårdsvej 60, st. th.
2100 København Ø.**

Strandvejen 171, 2
2900 Hellerup
Tlf. 39 45 10 90
hh@helleruphus.dk
www.helleruphus.dk



Fotos

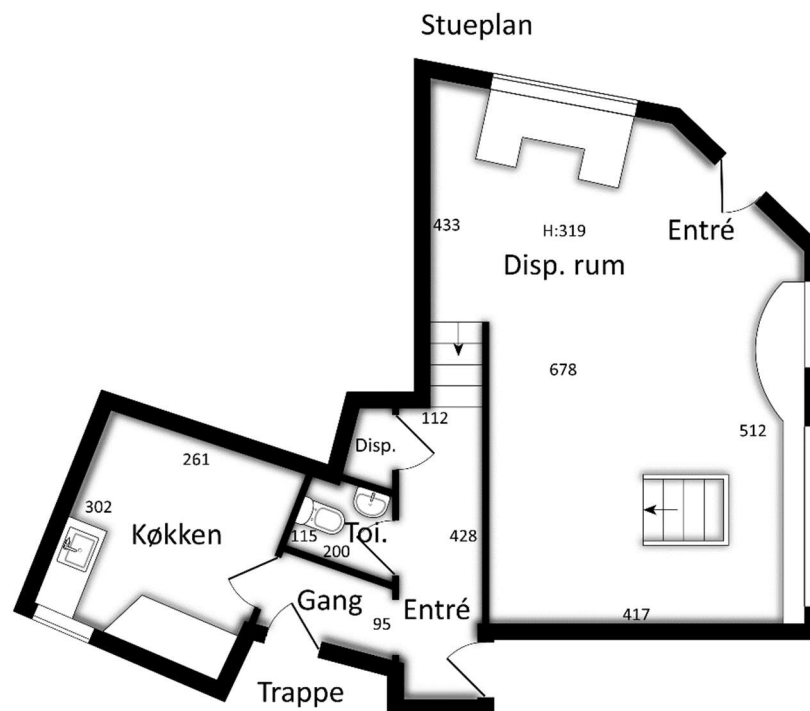


Nygårdsvej 60, st. th.
2100 København Ø.

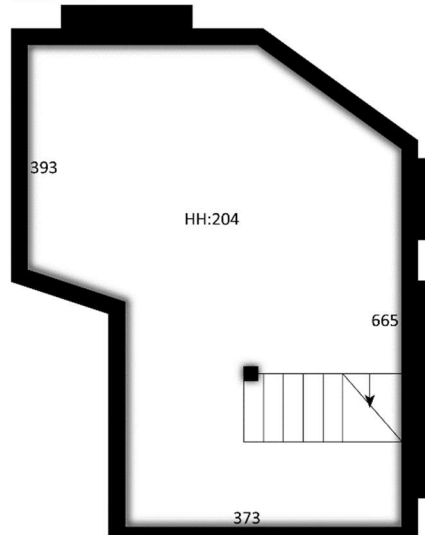
Strandvejen 171, 2
2900 Hellerup
Tlf. 39 45 10 90
hh@helleruphus.dk
www.helleruphus.dk



Planløsning



Kælder



Nygårdsvej 60, st. th.
2100 København Ø.

Strandvejen 171, 2
2900 Hellerup
Tlf. 39 45 10 90
hh@helleruphus.dk
www.helleruphus.dk



Beliggenhed

