

# Ordrupvej 112B, st. th. 2920 Charlottenlund

Lejemål nr. 1364-3



**Leje / måned:**  
Kr. 5.950



**A conto drift / måned:**  
Inkluderet i lejen



**A conto varme / måned:**  
Kr. 750



**Størrelse, butik / kælder:**  
46 m<sup>2</sup> / 24 m<sup>2</sup>



**Overtagelse:**  
01.08.2021



**Depositum:**  
Kr. 35.700

## Nyistandsat butik på 46 m<sup>2</sup> + 24 m<sup>2</sup> lager i kælder

Regulært og yderst charmerende butikslokale, med fint facadeparti mod Ordrupvej. Bagved butikslokalet er et mindre baglokale der også kan anvendes til butik. Bagbutikken har desuden egen indgang fra ejendommens bagtrappe.

Der er fra butikken nedgang til et meget anvendeligt kælderlokale. Kælderen fremstår lys og nymalet.

Lejemålet kan anvendes til detail eller klinik.

Butikken fremstår 100 % istandsat.

Gode P-forhold på Ordrupvej.

*Alle ydelser pålægges moms.*

Ordrupvej 112B, st. th.  
2920 Charlottenlund

Strandvejen 171, 2  
2900 Hellerup  
Tlf. 39 45 10 90  
hh@helleruphus.dk  
www.helleruphus.dk



Fotos



Ordrupvej 112B, st. th.  
2920 Charlottenlund

Strandvejen 171, 2  
2900 Hellerup  
Tlf. 39 45 10 90  
hh@helleruphus.dk  
www.helleruphus.dk



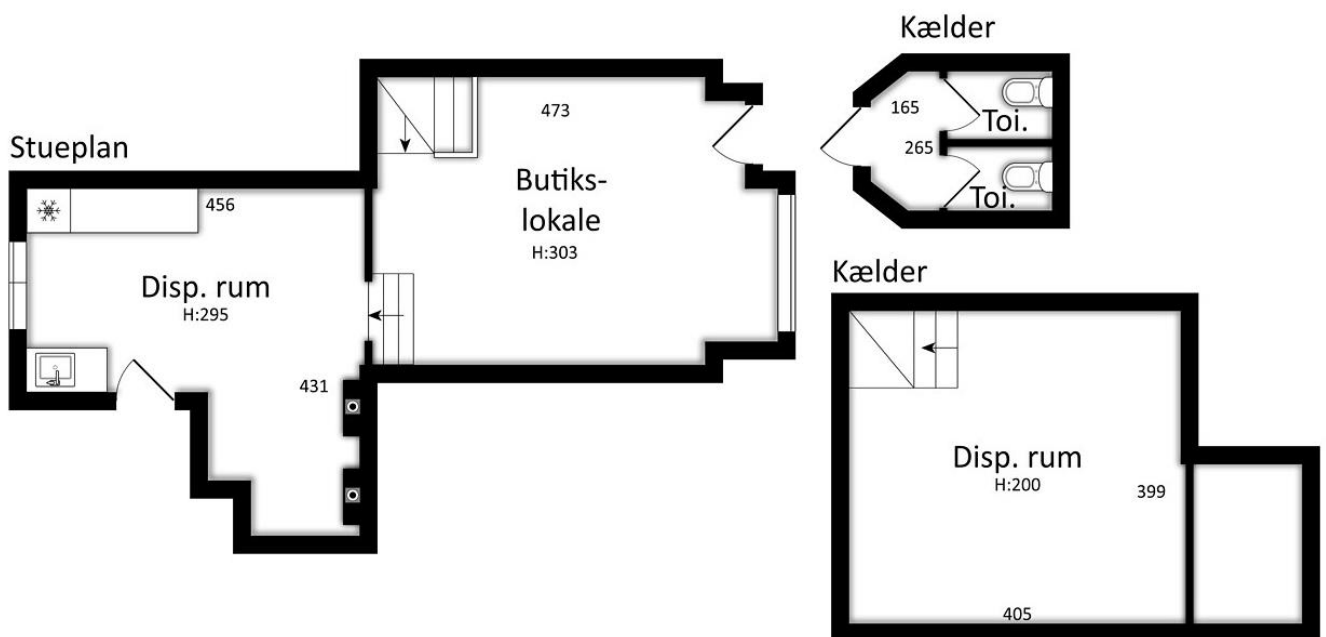
## Fotos



# Ordrupvej 112B, st. th. 2920 Charlottenlund

Strandvejen 171, 2  
2900 Hellerup  
Tlf. 39 45 10 90  
hh@helleruphus.dk  
www.helleruphus.dk

## m<sup>2</sup> Planløsning



# Ordrupvej 112B, st. th. 2920 Charlottenlund

Strandvejen 171, 2  
2900 Hellerup  
Tlf. 39 45 10 90  
hh@helleruphus.dk  
www.helleruphus.dk



## Beliggenhed

